

Cahier de gestion du site classé Saint-Bertrand-de- Comminges, Valcabrère, Sarp

**Orientations pour un développement
préservant les valeurs du site classé**



PREFET
DE LA REGION
MIDI-PYRENEES

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

SOMMAIRE

Pages

-
- *Le territoire et le site classé*

 - *Les enjeux patrimoniaux*

 - *Les enjeux agricoles*

 - *Les enjeux forestiers*

 - *Les enjeux de découverte*

 - *Bilan et perspectives*



PREFET
DE LA REGION
MIDI-PYRENNES

UN TERRITOIRE AU RICHE PASSÉ

La ville antique de Lugdunum, créée en 72 av JC (32 ha, 5 à 10 000 hab)

Basilique paléochrétienne (Ve siècle)

Siège de l'évêché du Comminges

Cathédrale romane puis gothique (1100 – 1352)

Basilique St Just (1200)

Ville médiévale,
carrefour religieux
et économique

Étape sur les
chemins de St-
Jacques-de-
Compostelle

Aujourd'hui, ville
de patrimoine



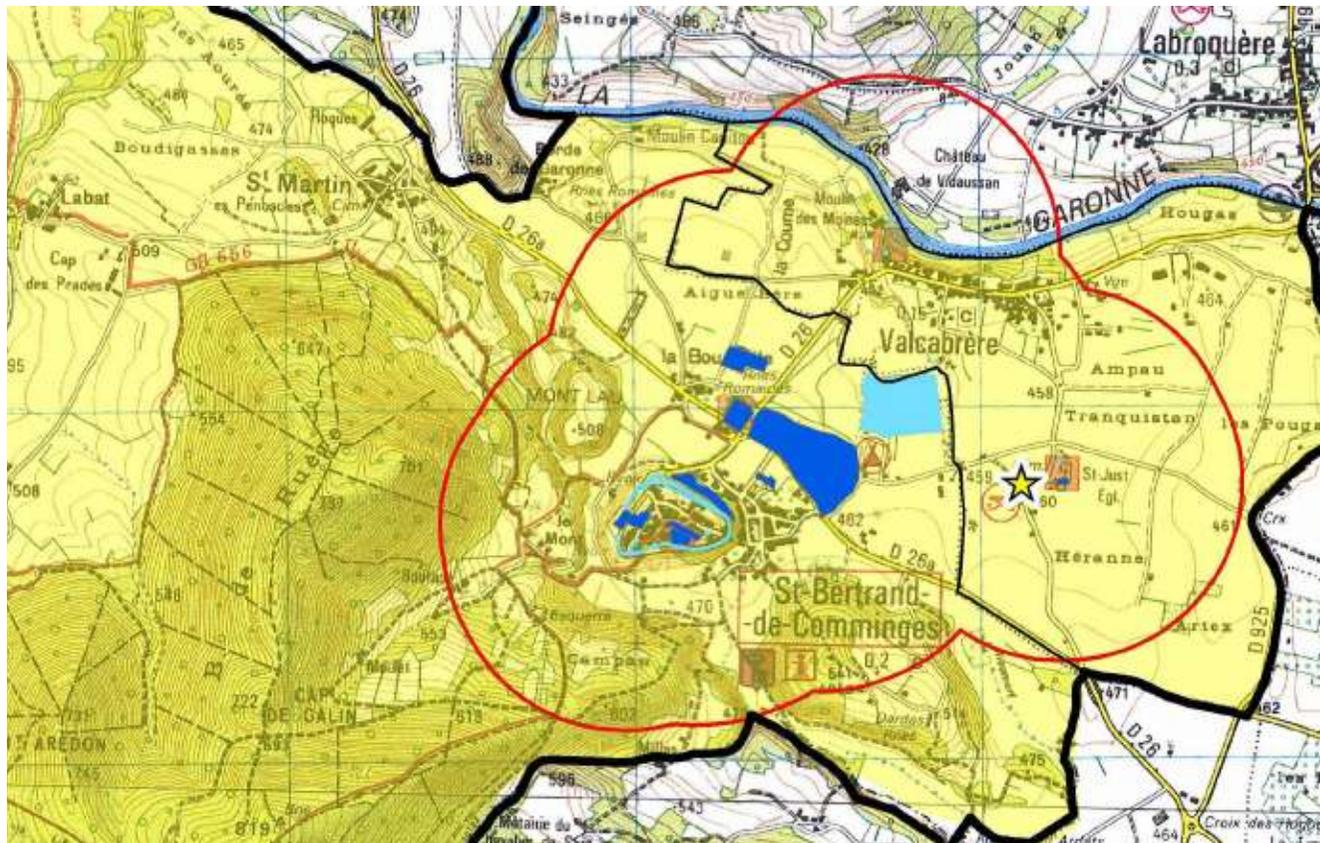
DES PROTECTIONS EXISTANTES

Un patrimoine culturel très riche avec de nombreux monuments historiques inscrits ou classés

Protection foncière des parcelles (notamment archéologiques)

Zone de prescriptions archéologiques préalables aux travaux

Site inscrit sur l'ensemble des territoires de St-Bertrand et Valcabrère (1979)



ENJEUX DU SITE CLASSÉ

→ Préserver les perspectives paysagères sur les monuments

Objectifs du cahier de gestion :

- Préciser les valeurs du site classé
- Orienter la gestion du territoire pour préserver et valoriser ce patrimoine
- Définir les conditions d'acceptation des projets
- Inciter à découvrir le territoire



LE CLASSEMENT DU SITE

Décret du 10 mars 2010

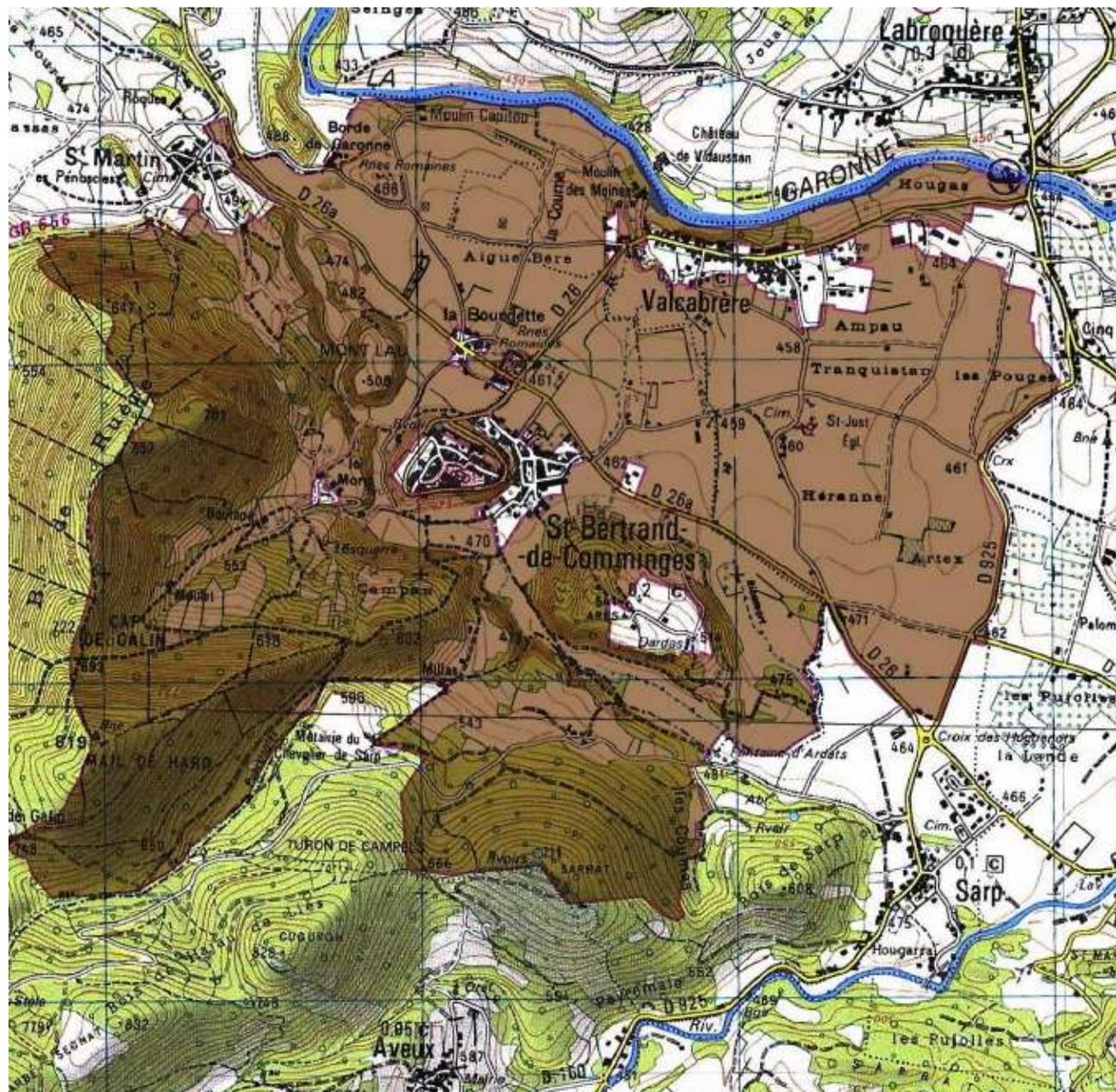
Surface : 539 ha

3 communes

**Deux outils
complémentaires :**

Cahier de gestion : sur le
site classé

AVAP : sur les secteurs
bâtis (hors SC)



CAHIER DE GESTION

Méthodologie

Comité de pilotage (1ère réunion le 11 février 2010) + comité restreint

Maîtrise d'ouvrage portée par le Syndicat mixte pour la promotion, le développement culturel et touristique du site de St-Bertrand-de-Comminges et Valcabrère

Groupes de travail thématiques (agriculture, tourisme, archéologie, forêt)

Études et travaux spécifiques :

- Diagnostic et enjeux agricoles (Chambres d'agriculture 31 et 65)
- Diagnostic et enjeux forestiers (CRPF et ONF)
- Analyse synthétique et rédaction (SOLAGRO)
- Stage ENSPBx analyse paysagère et patrimoniale (Thaïs Bonichon)

Suivi technique : DREAL et Conseil général 31

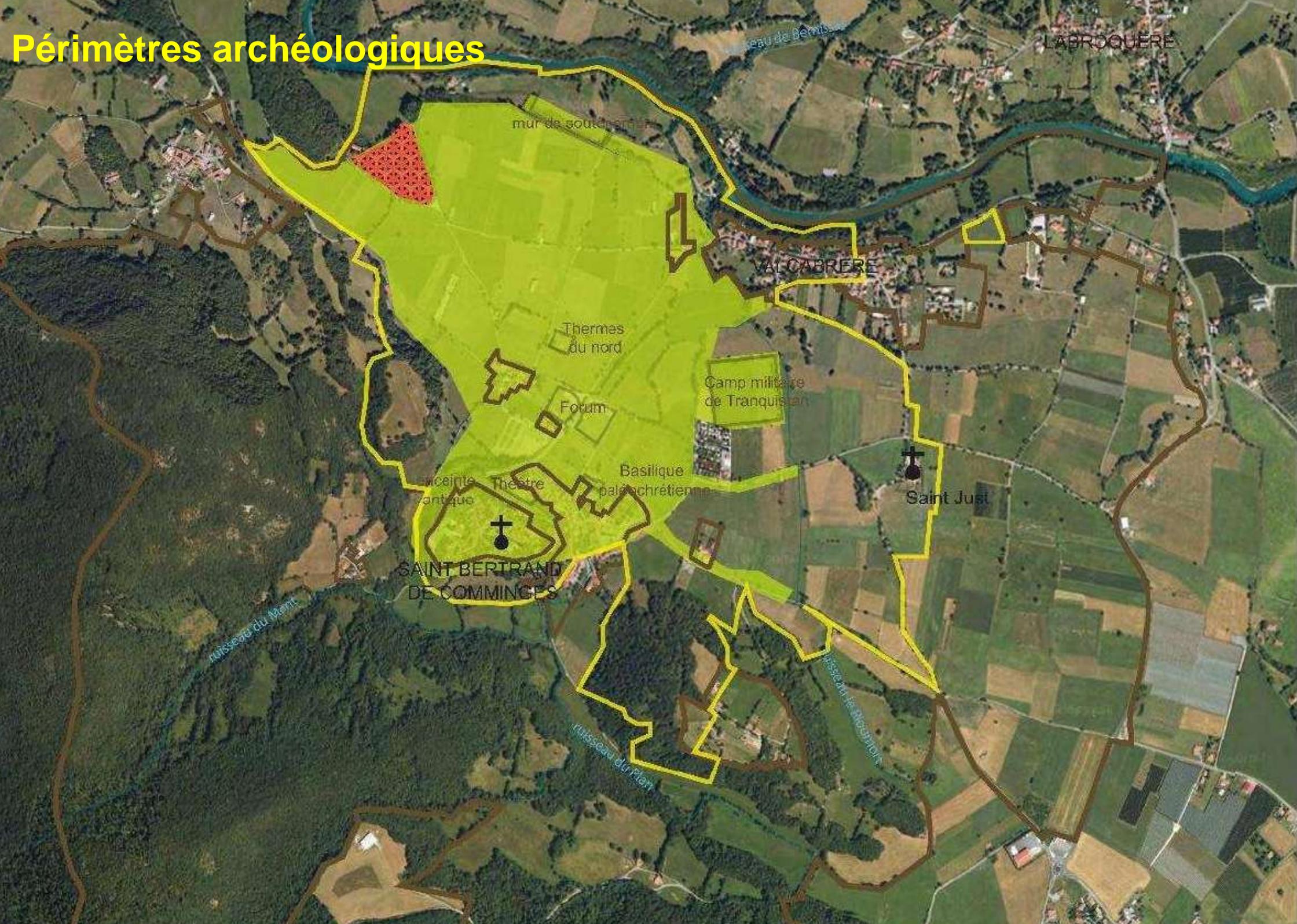
ENJEUX PATRIMONIAUX

Présence d'un patrimoine culturel remarquable :

- Préserver les vues et perspectives sur les monuments
- Éviter les atteintes irrémédiables au sous-sol archéologique
- Favoriser la découverte du patrimoine par des parcours sur le site



Périmètres archéologiques



PERMANENCE DES PERSPECTIVES ET DES REPRÉSENTATIONS



lithographie, Joseph Latour, 18..



photographie, anonyme, 1892



photographie, Thais Bonichon - DREAL, 2011

Représentations depuis le XIX^e siècle

Intérêt « pittoresque » du site classé

Permanence des axes de circulation sur le territoire

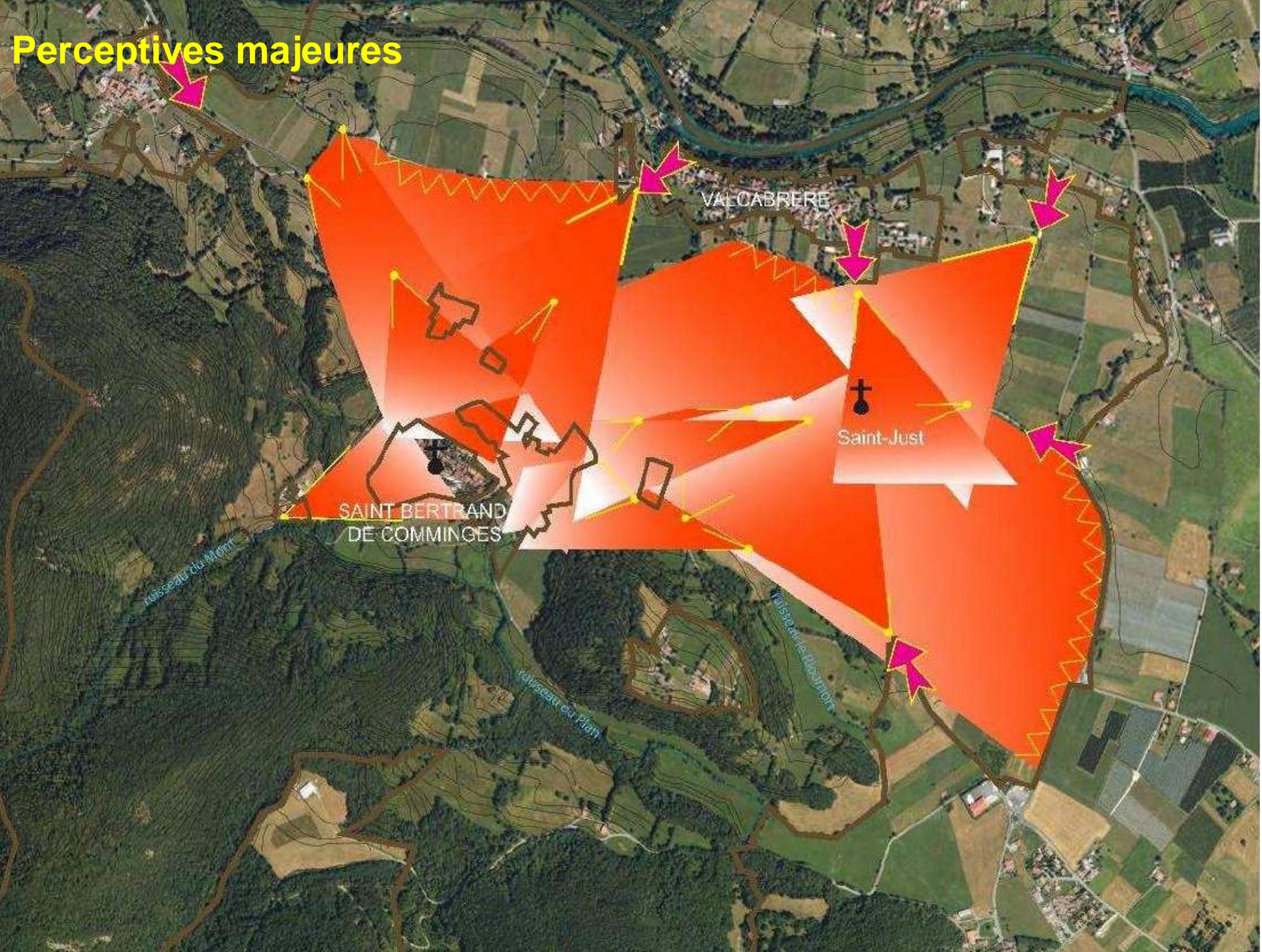


PREFET
DE LA REGION
MIDI-PYRENNÉES



PREFET
DE LA REGION
MIDI-PYRENNÉES

Perceptives majeures



ÉTUDE AGRICOLE

Méthodologie : recensement et entretien avec chacun des exploitants

- Terres exploitées, modes de faire-valoir, types de culture et troupeaux, projets professionnels, etc.
- Identification des équipements existants (bâtiments, abreuvoirs, clôtures, haies, etc.)

Espace agricole prédominant dans le site : 275 ha (51% du SC)

Parcellaire morcelé : 25 exploitants (dont 15 en situation « stable »)

Présence importante de l'arbre et de la haie

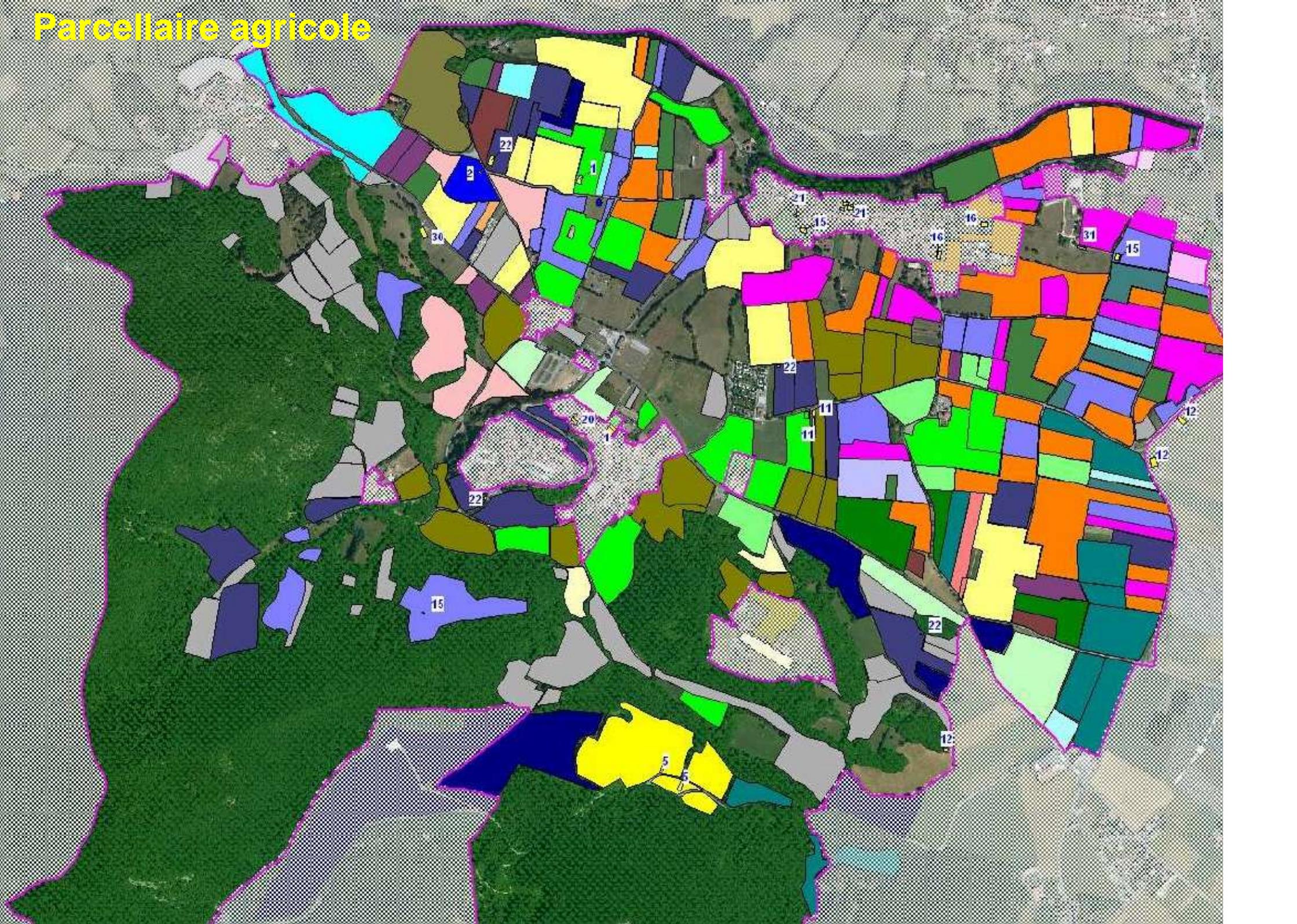
Fortement tourné vers l'élevage :

- Prairies : 89 %
- Cultures annuelles : 9 %
- Arboriculture fruitière : 2 %

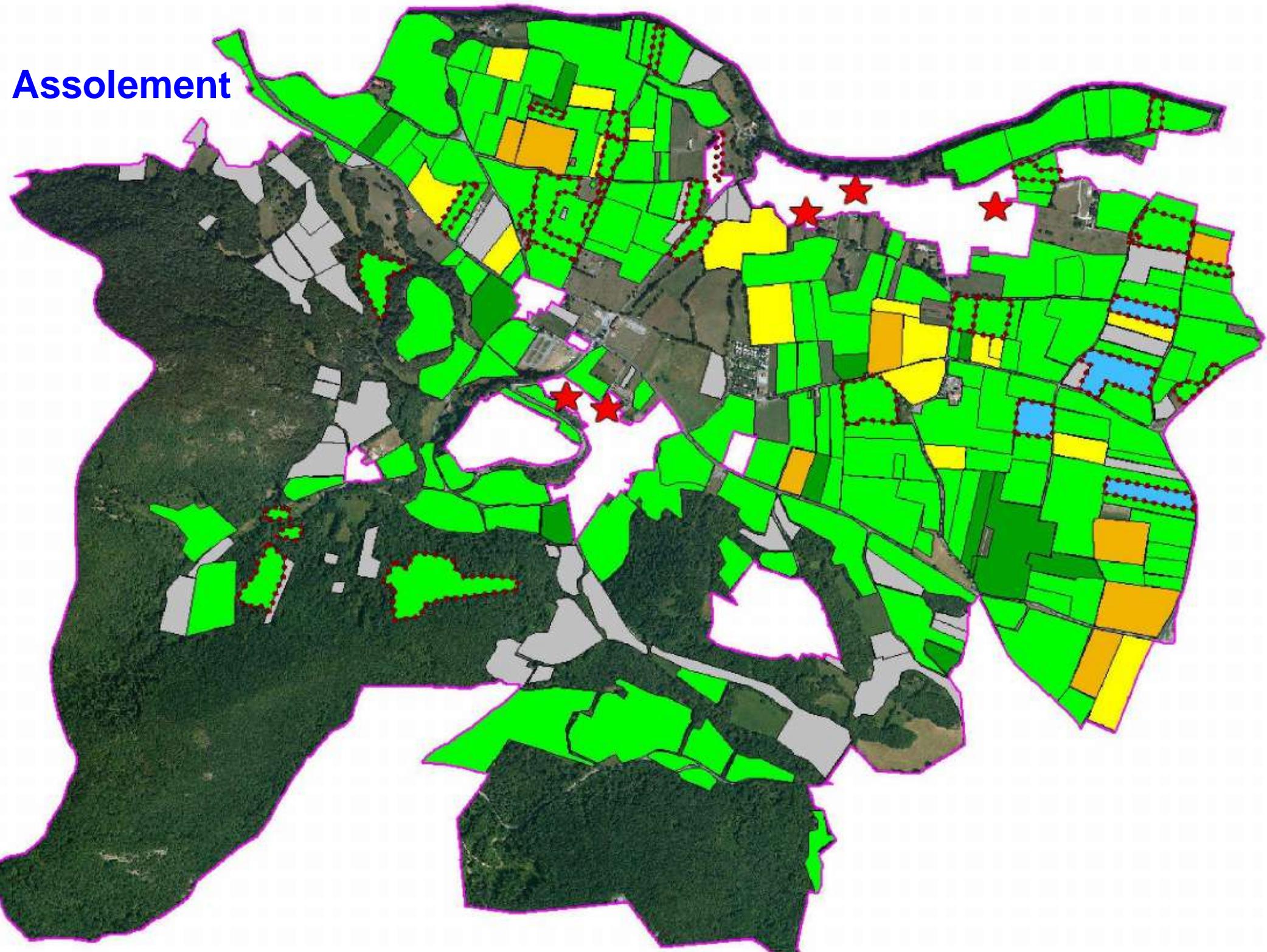
- 18 éleveurs
- 2000 animaux utilisant ce territoire (700 bovins, 1300 ovins, équins)



Parcelle agricole



Assolement



ENJEUX AGRICOLES

- ➔ Soutenir l'activité agricole, notamment pastorale, garante des paysages sur les monuments et du sous-sol archéologique
- ➔ Répondre aux besoins en bâtiments agricoles
- ➔ Entretien le réseau d'arbres et de haies

Difficultés :

- ➔ Fragilité de l'avenir de l'élevage
- ➔ Pas d'outil spécifique aux sites classés
- ➔ Risques d'évolution / mutation des types de production



CAS DES BATIMENTS AGRICOLES

Présence de nombreux bâtiments agricoles : abris, hangars de stockage...

Besoins en bâtiments exprimés par les agriculteurs (stabulation, stockage)

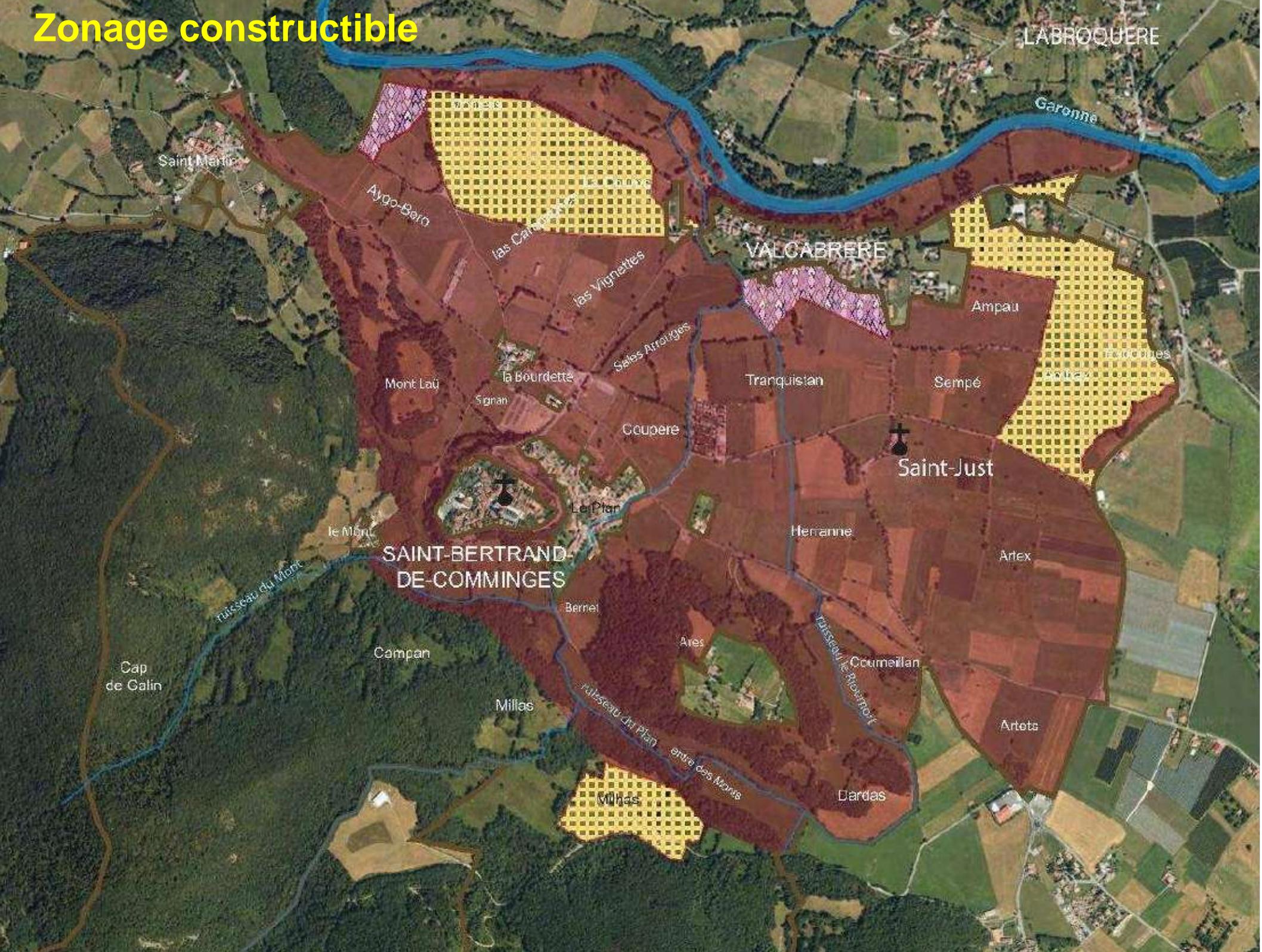
➔ Identification de deux zones :

- Secteurs à forte sensibilité paysagère : pas de nouveaux bâtiments modernes, rénovation des existants dans le respect de leurs caractéristiques et volumétrie, nouveaux bâtiments si dimensions modestes comparables à l'existant
- Secteurs de moindre sensibilité paysagère : bâtiments modernes possibles

➔ Recherche d'une qualité architecturale et intégration paysagère (guide « L'insertion des bâtiments agricoles dans le paysage » CA & CAUE 31)



Zonage constructible



ÉTUDE FORESTIÈRE

Méthodologie : étude foncière, analyse des peuplements forestiers, des potentialités de production (sol, pente, desserte...), de la visibilité des parcelles, etc.

Espace forestier important dans le site : 214 ha (40 % du SC)

- Forêt communale de St-Bertrand : 91 ha (aménagement forestier)
- Forêt privée : 123 ha pour 158 propriétaires (aucun document de gestion)

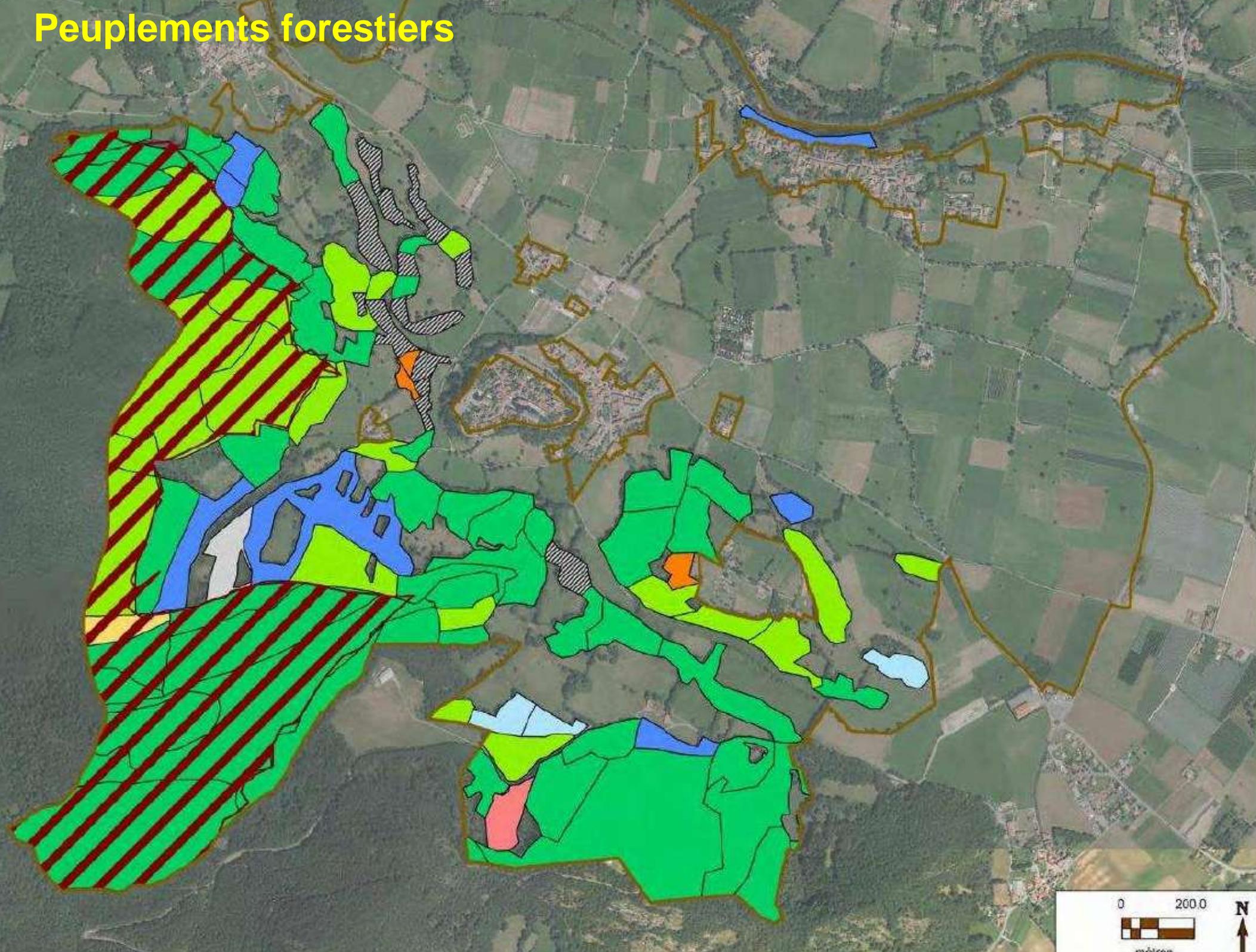
Forêt de taillis et mélange
futaie-taillis

Pentes assez fortes

Mais desserte satisfaisante



Peuplements forestiers

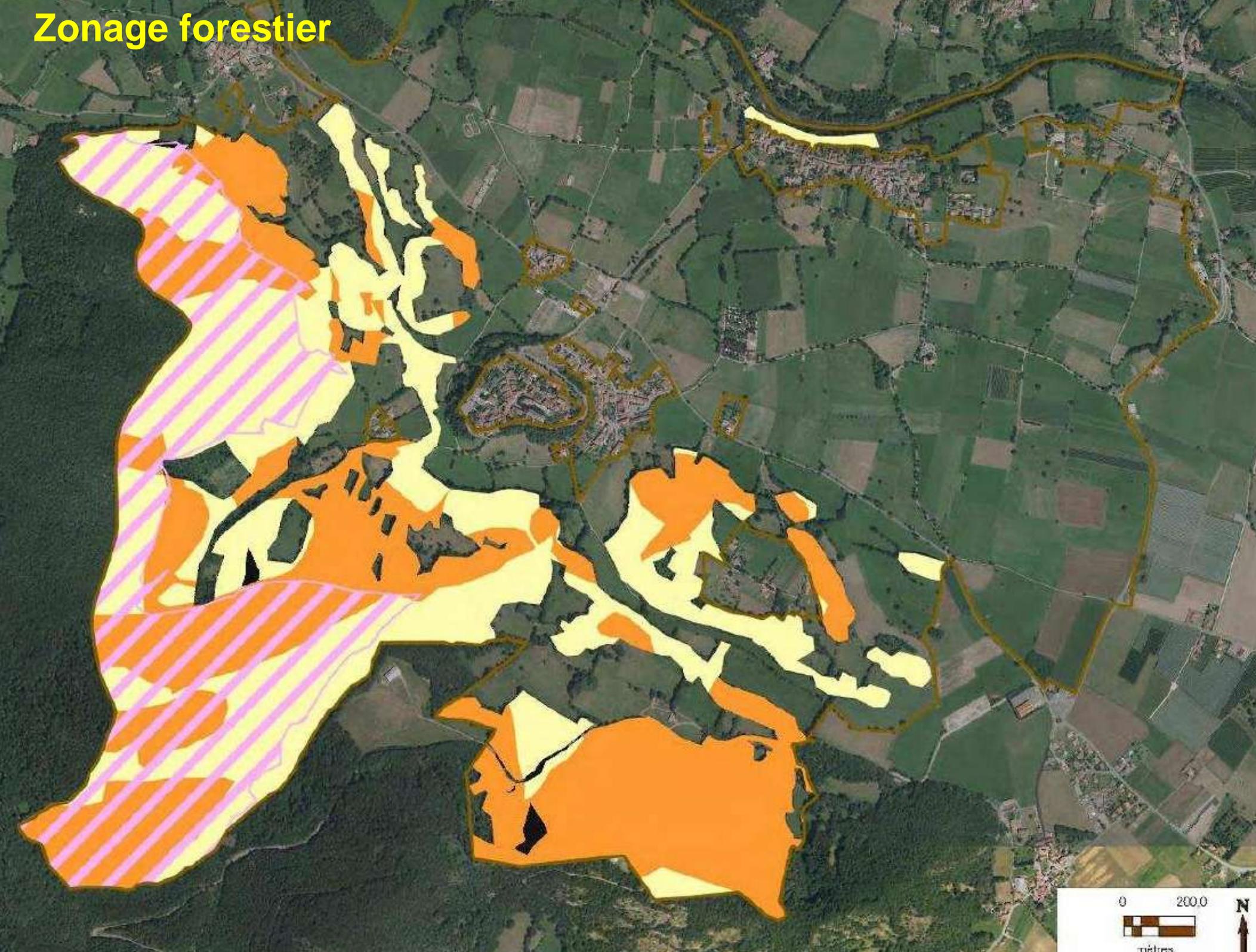


ENJEUX FORESTIERS

- ➔ Préserver l'écrin forestier en « fond de scène » des perspectives sur les monuments
- ➔ Permettre la gestion et l'exploitation des boisements
- ➔ Définir les modalités d'exploitation qui évitent les coupes impactant le paysage



Zonage forestier



0 200.0



mètres

N



GESTION FORESTIÈRE

- ➔ Opérations qui ne modifient pas l'état ou l'aspect du site :
 - Autoconsommation de bois (affouage, chablis et volis...)
 - Itinéraires techniques de traitement en futaie (entretien, éclaircies, détourages, coupes de régénération naturelle...)
 - Itinéraires techniques de traitement en taillis ou taillis-futaie (conversion en futaie, coupe de taillis à maturité <2ha...)
 - Plantations ou enrichissement avec essences feuillues locales
- ➔ Opérations susceptibles de modifier l'état ou l'aspect du site
 - Autres types de coupes (clauses selon la surface et la sensibilité de la zone)
 - Création / élargissement de pistes
 - Boisement de parcelles
 - transformations résineuses



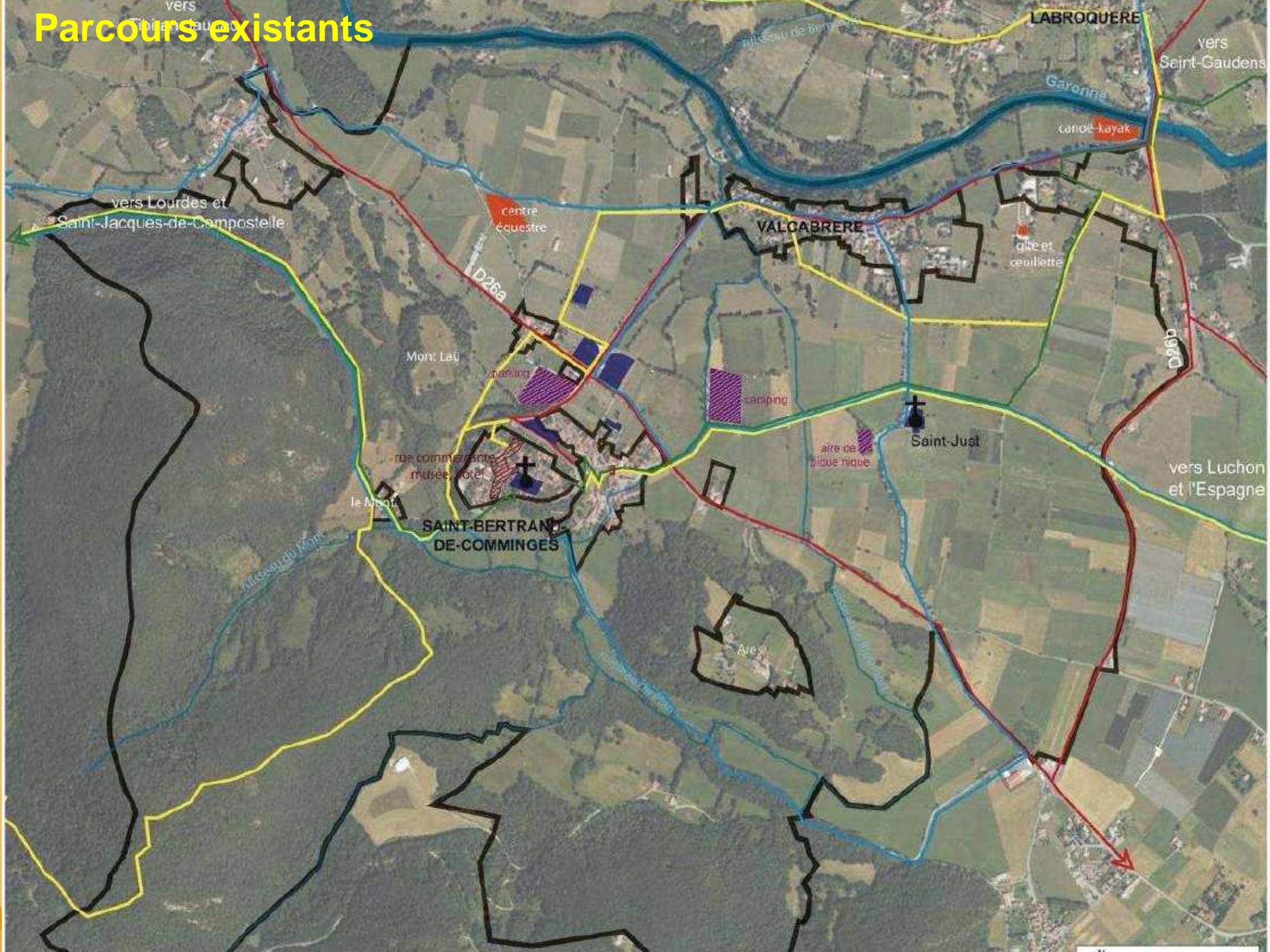
PARCOURIR LE TERRITOIRE POUR LE DÉCOUVRIR

Existence de nombreux axes de circulation (voiture, vélo, piéton...)

- ➔ Valoriser ce réseau pour faire découvrir le territoire
- ➔ Donner à voir les monuments sous un autre angle
- ➔ Proposer une lecture des paysages et « vues pittoresques »
- ➔ Mettre en valeur les traces de l'histoire et le « petit patrimoine »



Parcours existants



BILAN ET PERSPECTIVES

Mobilisation des partenaires sur le territoire

Validation formelle à faire (copil, avis CDNPS, approbation ministère)

Traduction dans les PLU (en cours d'élaboration)

Mise en application les orientations / prescriptions dans l'instruction des projets

Construction d'un projet de valorisation touristique et pédagogique

Retombées à l'échelle du territoire

